

Elad-Brody maakt stadscentra weer aantrekkelijk

Elad-Brody Projectontwikkeling maakt deel uit van een gerenommeerde internationale groep, die wereldwijd investeert in vastgoedeigendommen. Het vestigde zich elf jaar geleden in Antwerpen en realiseerde daar talrijke succesvolle projecten. Stilaan ging Elad-Brody ook initiatieven nemen in andere Vlaamse steden en in Brussel, waar het een tweede kantoor opende, langs de Louizalaan.

Elad-Brody heeft er een vaste strategie van gemaakt om oude of verouderde kantoor- en appartementsgebouwen te kopen en deze te renoveren tot stijlvolle, residentiële appartementscomplexen. Bijna altijd gaat het om projecten in het historische deel of het centrum van



In de Brusselse Heizelbuurt realiseert Elad-Brody 55 nieuwbouwappartementen.



De museumlofts (bestaand uit 27 appartementen) langs de Antwerpse Coquilhatstraat, nabij het Museum voor Schone Kunsten.

een stad. De groep heeft tevens enkele commerciële vastgoedprojecten en parkings in portfolio. “Meestal betreffen onze woonprojecten bekende kantoorgebouwen, zoals die van De Lijn en Nafta langs de Antwerpse Italiëlei. Slechts zelden gaat

het om bouwwerken met een architecturale aantrekkingskracht,” merkt directeur Relly Brody op. “Het is een grote uitdaging voor ons omdat we die aantrekkelijkheid zelf tot stand moeten brengen” Op die manier bezorgt deze projectontwikkelaar de stadscentra wel extra meerwaarde. “Die aantrekkelijkheid realiseren we onder meer door extra zorg te besteden aan de leefkwaliteit in de woongelegenheden.” Waar mogelijk krijgt ook het buitenuitzicht een esthetische meerwaarde. Een goed voorbeeld daarvan vormen de museumlofts, nabij het Antwerpse Museum voor Schone Kunsten.

“Onze belangrijkste doelgroep voor de residentiële appartementen bestaat uit 25- tot 35-jarigen. Elad-Brody richt zich specifiek tot jonge mensen die hun eerste stappen op de immobiliënmarkt zetten en op zoek gaan naar een woning met een eigen stijl die binnen hun budget past.” Daarmee speelt het in op de huidige schaarste in het aanbod aan moderne en betaalbare appartementen. Zo onderscheidt het zich van andere marktspelers, die hun focus meestal leggen op de hogere prijsklasse.

OOK NIEUWBOUW

Elad-Brody verwezenlijkt jaarlijks zowat vijftien projecten. Het doet daarbij een beroep op gereputeerde architecten: Michel Jaspers, Luc Schouppe (A-projects), Christof Berkvens en, in Kortrijk, Johan Ketele. Het blijft constant op zoek naar interessante panden.

In Mechelen wordt het voormalige BACOB-gebouw omgevormd tot 22 nieuwbouwappartementen.



In Brussel realiseerde Elad-Brody onder meer een indrukwekkend renovatieproject van 28 appartementen langs de Jourdanstraat en de metamorfose van een kantorencomplex langs de Louizalaan. Daarnaast bouwt de projectontwikkelaar de projectontwikkelaar er ook enkele nieuwbouwprojecten. “In de toekomst wordt nieuwbouw voor ons nog belangrijker. In Brussel trekken we nabij het Heizelstadion 55 nieuwe appartementen en nog eens 14 langs de De Smet-De Naeyerlaan op. In Deinze staan we in voor 170 nieuwe appartementen die qua oppervlakte starten vanaf 80 m² met uitzicht op de Leie.”

“De gerealiseerde appartementen zijn stuk voor stuk voorzien van alle moderne accommodatie en worden afgewerkt met uiterst duurzame kwaliteitsmaterialen naar keuze. Voor de afwerking wordt gekozen voor kwaliteitsleveranciers en gereputeerde aannemers’.

Elad-Brody Projectontwikkeling

Kipdorpvest 40 - 42

2000 Antwerpen

T +32 (0)3 - 663 88 07

F +32 (0)3 - 663 88 09

E info@elad-brody.be

W www.elad-brody.be