

**Vlaams  
bierkenner  
Johnny Tulfer  
wordt zeventig**

# "Mijn eerste pint had ik gestolen"

**Zijn favoriete bier: blond, hoge gisting, met de gisting op de fles. Bierkenner Johnny Tulfer wordt 70.**

## Antwerpen

Al op zijn twaalfde kreeg Johnny de smaak van bier te pakken. "Ik was wees sinds mijn zevende. Toen ik twaalf was, gingen we met de weesjongens een maand naar de Ardennen. Daar hebben we de abdij en de brouwerij van Orval bezocht. Ik wilde zo graag een keer proeven, dat ik een flesje bier uit een bak gestolen heb. In een maïsveld hebben we met een steen de kurk van het flesje geslagen. Ik heb het meteen aan mijn mond gezet, maar het bier kwam er langs mijn neus terug uit. Ik vond het wel heel lekker, het prikte in mijn mond." Sinds dat eerste biertje heeft Johnny Tulfer een lange weg afgelegd. In zijn kelder heeft hij een heuse bierverzameling aangelegd van meer dan 2.000 flesjes. Zijn kostbaarste flesje? "Een flesje Artois uit 1941, 0,8%. Het is nooit open-

gemaakt, de originele stop zit er nog op." Zijn verzameling begon hij begin jaren '80, dezelfde tijd dat hij aan zijn boek *De Belgische Biergids* begon. "Voor mijn boek heb ik 120 brouwerijen bezocht. Daar kreeg ik meestal flesjes van elke soort. Voor mijn verzameling heb ik zelf bijna niks moeten kopen, het meeste heb ik gekregen."

Niet alleen bieren uit België, maar ook uit de rest van de wereld staan in zijn kelder. Onder meer variëteiten uit Cuba, China, Papoea-Nieuw Guinea en Kenia prijken op de planken. "Ik wil graag bier uit Iran en Irak vinden", vertelt hij. "Daar komt het bier origineel vandaan en nu is het er verboden. Maar ik geloof niet dat er helemaal niks meer gebrouwen wordt."

## Big John

Ook zelf brouwen heeft hij gedaan. *Big John* heette zijn eigen creatie. "Ik heb het gemaakt naar mijn eigen favoriet: blond met hoge gisting, maar ik heb in plaats van suiker Spaanse honing gebruikt. Echt lekker, maar veel te veel werk. Het duurt zo lang voor zelfgemaakt

bier af is. Gewoon een bak kopen is veel sneller en gemakkelijker." Toch drinkt Johnny niet zoveel. "Ik vind dat je van bier moet genieten, je moet dat niet gewoon binnenkappen. Drie maand per jaar drink ik helemaal geen alcohol, om mijn lever wat rust te geven."

Voor hij aan zijn *Biergids* begon, had Johnny al een paar boeken geschreven. "Ik heb over de vogelteelt en over kruiden geschreven. Die boeken zijn nooit uitgegeven. Ik ben ook ooit aan een roman begonnen, maar toen zag ik een film met toevallig bijna hetzelfde plot. In de vuilbak daarmee dus." Aan de *Belgische Biergids* werkte Johnny ongeveer 3,5 jaar. "Na 40 brouwerijen was ik het een beetje beu. Maar ik heb toch doorgezet. Ik heb ze alle 120 bezocht. Ik heb ook zelf de meeste foto's genomen en de lay-out verzorgd." Het levenswerk van Johnny wordt nu niet meer uitgegeven en is bijna een collector's item geworden. "Het is wel leuk dat het zo gewild is, maar het zou nog leuker zijn als het nog eens werd uitgegeven."

Marjolein GERTNER



Johnny Tulfers kelder is gevuld met meer dan 2.000 verschillende flesjes bier.

Foto Frederik WEEKX



Residentie Lotzi was snel aan de man gebracht. Foto bc.

## Flats op Kipdorp snel uitverkocht

**Projectontwikkelaar Elad-Brody verbouwt momenteel de voormalige kantoren van rederij Unamar op het Kipdorp tot 22 luxeflats. In juni worden ze opgeleverd, nu zijn ze al aan de man gebracht.**

## Antwerpen

Alles verkocht voor het klaar is. Daar droomt elke makelaar van. Maar het komt steeds vaker voor in het stadscentrum. In 2005 kocht de internationale immobiliëngroep Elad-Brody de kantoorgebouwen van Unamar op het Kipdorp 45-47. De rederij verhuisde naar de Antwerp Tower.

Architect Christof Berkvens hertekende het bedrijfsgebouw tot 'Residentie Lotzi', goed voor twintig appartementen in de middenklasse en twee penthouses. Twee maanden vóór de oplevering zijn ze allemaal verkocht, voor een totaal bedrag van 3,5 miljoen euro. De nieuwe bewoners zijn dertigers uit Vlaanderen en Nederland, die bewust voor het stadscentrum kiezen, op wandelafstand van het Centraal Station.

Elad-Brody vestigde zich elf jaar geleden in Antwerpen, waar het op de Italiëlei al kantoorgebouwen van De Lijn en Nafta succesrijk tot woningen verbouwde. Voor een volgend project trekt de firma naar Mechelen. Daar kocht ze het complex van het voormalige Babocob-bankkantoor en verbouwt dat tot 24 appartementen.

FH

# Borgerhout wil geen gsm-mast op Montgomeryplein

**De districtsraad van Borgerhout verzet zich tegen de komst van een gsm-mast op een appartementsblok aan het Maarschalk Montgomeryplein. Een vijftigtal bewoners diende een bezwaarschrift in, maar dat werd ongegrond verklaard. Het Antwerpse schepencollege heeft de bouwvraag eerder positief geadviseerd.**

## Borgerhout

Mobistar wil aan het Montgomeryplein op een appartementsblok, dat eigendom is van de stad, een telecommunicatiestation of gsm-mast bouwen.

Het college heeft daarom een bouwvergunning aangevraagd bij het Vlaams gewest, dat op haar beurt adviezen vraagt, o.m. aan het district en aan het schepencollege. Tijdens het openbaar onderzoek hebben 52 buurtbewoners een bezwaarschrift ingediend.

Ze zijn vooral ongerust over de schadelijke gevolgen van de elektromagnetische golven van de mast op de gezondheid, en ze hebben ook twijfels bij de staat van het dak waarop de mast moet komen. Ze suggereren daarom de gsm-mast op het dak van de federale politie op de Noordersingel te plaatsen.

Hun bezwaren zijn ongegrond bevonden, en de stad heeft de aanvraag gunstig geadviseerd. Het district Borgerhout gaat hiermee niet akkoord. "Zolang niet duidelijk is of de stralingen al dan niet schadelijk zijn voor de gezondheid, vinden wij het niet opportuun om een gsm-mast in een woonwijk te plaatsen", zegt districtsvoorzitter Patrick Marivoet (sp.a).

"De onderzoeken spreken elkaar tegen. Daarom is het wenselijk dat we in afwachting van een Europese richtlijn naar een alternatief zoeken. Momenteel verschillen de normeringen inzake gsm-masten

van land tot land. Bovendien zouden de operatoren meer moeten

gebruik maken van gezamenlijke masten." KVH

Elke middag

## Maandmenu

Voorgerecht  
Keuze uit alle voorgerechten\* van de kaart  
(niet uit vismenu)  
\*\*\*  
Dagsoep  
\*\*\*  
Hoofdgerecht  
Keuze uit alle hoofdschotels\*  
(niet uit vismenu)  
\*\*\*  
Dame blanche of Sabayon of Kaas  
**35,50 €** p.p.  
(\* voor sommige gerechten wordt een klein supplement aangerekend. Eventuele supplementen zijn niet inbegrepen).

**Gratis Wijn!**  
Geef deze bon aan de kelner die uw bestelling opneemt en hij schenkt u bij elk maandmenu GRATIS een uitstekende wijn: ½ fles Chablis a.c. of een ½ fles St. Emilion Château Joly a.c.  
Alle middagen geldig tot en met 30 juni '06.

**RESTAURANT**

**TEN WEYNGAERT**  
Bredabaan 2900 SCHOTEN  
naast parking Carrefour  
Tel: 03/645.55.16

alle dagen open, zowel 's middags als 's avonds