



Architect Mike Rottiers en Kristel Corthout van Elad Brody voor het oude KBC-gebouw.

Foto Thomas LEGREVE

Wonen in oud bankgebouw

City Lofts in KBC-kantoor

Het leegstaande KBC-kantoor op de hoek van de Lange Nieuwstraat en de Korte Klarenstraat krijgt een nieuw leven. Architectenbureau Jo Peeters kleedt het helemaal uit om er 57 appartementen en lofts in te maken. In het voorjaar van 2009 moet 'City Lofts' klaar zijn.

ANTWERPEN



In 2009 moeten de City Lofts klaar zijn.

Foto's GVA

Het voormalige bankgebouw op de hoek van de Lange Nieuwstraat en de Korte Klarenstraat lijkt nu wel een spookhuis. Alle ramen zijn eruit en vanbinnen zijn alle muren tot op het beton en de bakstenen uitgekleed. Projectontwikkelaar Elad Brody uit Antwerpen heeft grootse plannen met het gebouw. Eigenlijk blijven alleen de buitenmuren zoals ze zijn. Binnenin gaat zowat alles eruit. De trappen en liften krijgen een andere plek en in het midden van het gebouw komt een groot ... gat. "Daar komt een patio", legt architect Mike Rottiers van het bureau Jo Peeters uit. "Zo krijgen we meer licht in de appartementen."



Groendak

Het oude KBC-gebouw bestaat eigenlijk uit twee gebouwen: een ruim aan de kant van de Lange Nieuwstraat en een iets kleiner aan de kant van de Korte Klarenstraat. Aan de kant van de Korte Klarenstraat komen de kleinere flats - vanaf 40 vierkante meter - aan de kant van de Lange Nieuwstraat de grotere appartementen, tot 104 vierkante meter. Bovenop het dak komt een penthouse van 137 vierkante meter. De twee gebouwen zijn verbonden door de parkeergarage die een groendak krijgt.

De prijzen: de kleinste flats gaan van de hand voor 88.000

euro. Voor de penthouse betaal je 752.000 euro.

Voor het oude KBC-gebouw weer bewoonbaar is, moet er nog veel werk worden verzet. Toch vindt Elad Brody het interessant om zo'n verouderd gebouw te renoveren. Dat deed de projectontwikkelaar al met de voormalige kantoren van De Lijn en Nafta op de Italiëlei en Unamar in Kipdorp.

"Die strategie heeft veel voordelen", zegt Kristel Corthout van Elad Brody. "Die gebouwen bevinden zich op toplocaties. Bovendien zijn ze groot. Als je het zou afbreken, krijg je nooit meer de toelating om een gebouw van dezelfde omvang neer te zetten."

Bénédicte VAN PAESCHEN

@ www.citylofts.be