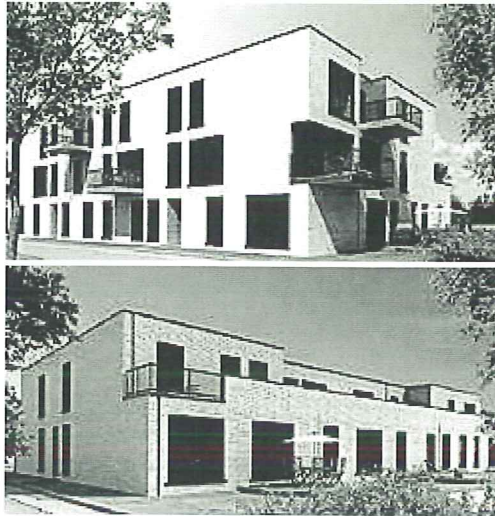


Forever Travelling

Join Date: Jul 2002

Posts: 6,375

Als Stedenbouw het licht op groen zet, begint vastgoedmakelaar Acasa met de eerste fase van het bouwproject Leiepad. De site van Belgo-Chrom, tussen de Leie en de Oostmeersdreef, krijgt nieuw leven.



De eerste fase betreft de bouw van 27 appartementen en twee blokken van vijf woningen elk. Het project omvat 130 wooneenheden.

In een latere fase worden de bedrijfsgebouwen gesloopt om, na sanering van de terreinen, appartementen te bouwen. Het buurtcomité Oostmeersdreef vraagt dat de afbraakmaterialen van de oude fabriek met een schip via de Leie worden afgevoerd. Zo hopen ze een overbelasting van het verkeer in de Guido Gezellelaan te voorkomen.

Op een bijeenkomst in Elfdorpen lichtten projectontwikkelaar Elad Brody, Peter Coppens namens het Deinse stadsbestuur en de directie van Acasa het project toe.

De aanvraag voor het afbreken van de bedrijfsgebouwen en de aanleg van het wegennet in de nieuwe verkaveling is verleend. Alleen is het nog wachten tot de aanvraag stedenbouwkundig in orde is. Zodra het sein op groen staat, begint Acasa met de bouw van appartementen in twee of drie bouwlagen en twee blokken van vijf eengezinswoningen elk.

Omdat bovengronds de visuele verkeersvervuiling tot het minimum beperkt wordt gehouden, is in die eerste fase **eveneens de aanleg van een eerste deel van de U-vormige ondergrondse parking** gepland. De toegang komt tussen de woningen en appartementen van de eerste fase in. Het parkeerterrein krijgt later een uitrit op het einde van het bouwperceel. Het saneren van de bedrijfsgronden verloopt eveneens in fasen. Als het meezit, worden de eerste wooneenheden eind 2009, begin 2010 opgeleverd. De ontwikkelaars verzekeren de buurtbewoners dat de hinder tot het minimum zal beperkt worden.

De woonblokken zullen residentie Flamingo en residentie Albatros heten. Na de bouw wordt een groenzone aangelegd. Vooraleer de laatste fase wordt voltooid zullen de betrokken diensten en het comité nog eens bij elkaar zitten om de verkeersdoorstroming te bespreken. De bouwheer zegt dat het project een belangrijke meerwaarde betekent voor de woningen in de Oostmeersdreef.