



26-05-2006

MDP;

Elad-Brody ziet mooie kansen in Mechelen

PROJECTONTWIKKELING Wonen in ex-Bacob-kantoor

-- (tijd) - Elad-Brody investeert voor het eerst in Mechelen. De projectontwikkelaar verbouwt het gewezen kantoorgebouw van Bacob tot 24 appartementen met terras en 52 garages. Binnen drie jaar wil Elad-Brody in Mechelen vier woonprojecten realiseren.

De vastgoedgroep ziet interessante groeimogelijkheden in deze stad. Steeds meer jonge gezinnen kiezen voor Mechelen als betaalbaar alternatief voor de groot-steden Brussel en Antwerpen. De centrale ligging van de stad is een grote troef. Bovendien is het stadscentrum grondig gerenoveerd, wat de gezelligheid en leefbaarheid heeft verhoogd.

Intussen ontwikkelde en verkocht Elad-Brody 22 luxueuze appartementen en penthouses in de voormalige Unamar-kantoren op het Antwerpse Kipdorp. De projectontwikkelaar ontmantelde de binnenkant van het gebouw, om vanuit die structuur twintig appartementen, twee penthouses en een commerciële ruimte op te trekken. Balkons en terrassen verhogen de woonkwaliteit van de appartementen.

De aannemers maakten gebruik van speciale technieken om de thermische en akoestische isolatie van de gevels te verhogen. Elad-Brody voorzag in twintig parkeerplaatsen. De oplevering van het gebouw vindt in juni plaats. De verkoopwaarde van de 22 woon-gelegenheden bedraagt 3,5 miljoen euro.

25- tot 30-jarigen

Elad-Brody Projectontwikkeling maakt deel uit van een internationale groep, die wereldwijd investeert in vastgoedeigendommen. De onderneming vestigde zich elf jaar geleden in Antwerpen, omdat ze interessante opportuniteiten zag in de Belgische vastgoedmarkt. Intussen opende Elad-Brody ook een kantoor op de Louizalaan in Brussel.

De belangrijkste doelgroep voor de residentiële appartementen zijn de 25- tot 35-jarigen. De groep speelt met zijn projecten in op de schaarste op de markt van moderne en betaalbare appartementen.

De Tijd, pagina 13, 228 woorden
© Uitgeversbedrijf Tijd NV

[print](#) dit artikel
download in [RTF \(Word\)](#), [HTML](#), [XML](#)
[koop](#) bijkomende reproductierechten aan
[sluit](#) dit artikel