

23/09/11
n° 423

Elad-Brody koopt Veldkant in Kontich

De Antwerpse privégroep Elad-Brody, tegelijk promotor en investeerder, heeft in Kontich drie kantoorgebouwen verworven die eigendom waren van Cofinimmo. De transactie werd begeleid door Anker 18 (makelaar voor de verkoper).

De drie kantoorgebouwen zijn gelegen op een terrein van 1,7 ha aan de Veldkant 31, 33a en 33b en tellen 7.787 m² kantoren en 1.508 m² magazijnen. Ze dateren van het jaar 2000 en zijn volledig verhuurd aan diverse huurders. De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt 1,28 miljoen euro (2010), maar de geschatte huurwaarde ligt wel flink lager: 1 miljoen euro. De redactie schat de investeringswaarde op ongeveer 14 miljoen euro (1.500 eur/m²), wat het aanvangsrendement op iets minder dan 8% brengt.

- Koper en verkoper kennen elkaar goed. In 2010 kocht Elad-Brody van Cofinimmo al kantoorgebouwen in Gent en Vilvoorde, eveneens op bemiddeling van Anker 18.
- Cofinimmo bezit in Kontich nog een parkje met 4 kantoorgebouwen aan de Veldkant 35. De paviljoenen dateren van 1998 en tellen 4.096 m² kantoren. Voorlopig blijven ze eigendom van de bevak.//