

• Nieuw woonproject plant 47 appartementen in Van Peborghlei

# Flats Mortsel Gardens vliegen de deur uit

## **Mortsel**

**De huizenrij vooraan in de Van Peborghlei is amper gesloopt, of een kwart van de geplande appartementen van woonproject Mortsel Gardens is al verkocht.**

• De locatie van Mortsel Gardens vooraan in de Van Peborghlei in het centrum van Mortsel, op een steenworp van het kruispunt Vredebaan (R11)-Antwerpsestraat is ongetwijfeld bij liefhebbers van antiek bekend. Jarenlang hield veilinghuis Jordans er zijn veilingzaal, maar die is onlangs verhuisd naar de Drabstraat.

Samen met de omliggende huizen is dat magazijn gesloopt om plaats te maken voor Mortsel Gardens van de Antwerpse projectontwikkelaar Elad-Brody. Die tekende eerder in Mortsel al voor het woonproject 'Parkzicht', goed voor vijftig appartementen in de Ridder Van Ranstlei.

Naast twee stadswoningen en een commerciële handelsruimte

omvat Mortsel Gardens maar liefst 47 een-, twee- of drieslaapkamerappartementen met terras en een ondergrondse parking met 59 parkeerplaatsen.

Hoewel de prijzen voor de appartementen tussen 63 en 163 vierkante meter variëren van zo'n 169.000 euro tot 376.000 euro, hebben al dertien appartementen de voorbije weken een eigenaar gevonden.

### **Centrale ligging**

"De stad Mortsel heeft een groot aanbod aan scholen, uitgebreid openbaar vervoer en organiseert heel wat culturele activiteiten", klinkt het bij Elad-Brody. "Samen met zijn centrale ligging tussen Antwerpen, Lier en Mechelen maakt dit Mortsel zeer interessant als woonomgeving. Daarom is er een blijven-de-vraag naar kwalitatieve appartementen."

"Mortsel Gardens bevindt zich dicht bij winkelstraten en is toch rustig gelegen. Hoofdwegen en openbaar vervoer zijn vlakbij, zodat een goede mobiliteit verzekerd is. De appartementen zijn verdeeld over acht

De prijzen liggen tussen 169.000 euro en 376.000 euro voor een flat.

**376.000**



Tegen eind 2013 maakt dit wooncomplex deel uit van het straatbeeld in de Van Peborghlei.

FOTO ELAD-BRODY

inkomhallen. Dat biedt de bewoners veel privacy. En grote ramen zorgen voor maximale lichtinval in elk appartement."

en zeker nuttig door de ligging vlak bij het verkeersknooppunt R11 is dat alle wooneenheden onder meer akoestische en thermische isolatie en superisolerende beglazing krijgen.

### **Akoestische isolatie**

Belangrijk voor geïnteresseerden

Volgens de ontwikkelaar moeten

**JAN VAN DE POEL**

[www.mortselgardens.be](http://www.mortselgardens.be)