

Stadskanker wordt woonproject



Op deze simulatie is te zien hoe het private park eruit gaat zien.

ROESELARE

De verloederde leegstaande gebouwen van het Roeselaars Autocenter langs de Vijfwegenstraat zijn geen lang leven meer beschoren. In het voorjaar van 2014 wordt de stadskanker gesloopt samen met het achterliggende pand waar tot voor kort grotematenboetiek Ticano gevestigd was. De Antwerpse projectontwikkelaar Elad Brody plant op die stek een residentie bestaande uit 34 appartementen, een ondergrondse garage en een privaat park.

CHARLOTTE DEGEZELLE

Langs de Vijfwegenstraat, net buiten de kleine ring, staat de Citroëngarage Roeselaars Autocenter al enkele jaren te verkommeren. Sinds deze zomer staat ook het achterliggende pand leeg. Grotematenwinkel Ticano verhuisde toen namelijk richting

Meensesteenweg. Maar dat gebouw zal de kans niet krijgen om de garage achterna te gaan op het vlak van verwaarlozing. Beide panden zijn namelijk opgekocht door de projectontwikkelaar Elad Brody. Die heeft al een tijdje plannen met de site, maar het oorspronkelijke project raakte niet vergund. «Aanvankelijk wilden

we na de sloop 49 appartementen, een commerciële ruimte en 29 bovengrondse parkeerplaatsen creëren», vertelt André Trossaert, directeur projectontwikkeling bij Elad Brody. «Dit alles omringd met groen en een leuk binnenplein. Maar het stadsbestuur ketste dit voorstel af, waardoor we de plannen moesten herbekijken.»

Klacht geseponneerd

Architect van dienst is het Roeselaarse Buro II dat erin slaagde om een designproject uit te tekenen dat nu op een zucht van zijn stedenbouwkundige vergunning staat. «Het openbaar onderzoek is afgerond», weet Trossaert. «Daarbij kwam één klacht binnen die geseponneerd werd door het college van burgemeester en

HET PARK IS NIET OPENBAAR, HET WORDT DE TUIN VAN DE BEWONERS
André Trossaert

schepenen. Nu kan er nog beroep aangetekend worden bij de deputatie, maar we hebben er goeie hoop op dat het einde van onze lijdensweg in zicht is en de vergunning afgeleverd zal worden. We hopen in het voorjaar van start te kunnen gaan met de werken.»

Maar wat komt er nu effectief in de plaats van de beetje bij beetje wegwijnende gebouwen? Elad Brody komt op de proppen met

een project louter bedoeld voor bewoning. «In totaal zullen we er 34 appartementen optrekken. Het gaat in hoofdzaak om twee slaapkamerflats met een oppervlakte van zo'n 80 à 90 vierkante meter. Die worden ondergebracht in een vleugel langs de Vijfwegenstraat en een tweede vleugel die er haaks op staat. In het midden leggen we een park aan dat niet openbaar is, maar bedoeld is als tuin voor de bewoners. Onder de grond, eveneens haaks op de Vijfwegenstraat, voorzien we een ondergrondse parking voor de bewoners van de residentie. Algemeen hebben we geprobeerd te komen tot een evenwicht van een mooi, maar toch betaalbaar project», besluit Trossaert. Meer info via www.elad-brody.be