



Heeft u nieuws?
Bel of mail
Kathleen De Keyser
02 467 96 24

uwgemeente@nieuwsblad.be
bijvoorbeeld: sint-niklaas@nieuwsblad.be

Supermarktterrein omgevormd tot prestigieus woonproject

Vastgoedgroep bouwt vijfenzeventig wooneenheden op oude Colruytsite

Op de voormalige Colruytsite aan het Molenbergplein zal een nieuw woonproject met 75 wooneenheden gerealiseerd worden. Het oude gebouw wordt volgende maand afgebroken.

LIESELOTTE COWIE

LOKEREN Twee jaar geleden verhuisde Colruyt naar haar nieuwe vestiging aan de Gentse Steenweg. Het oude gebouw aan het Molenbergplein zal in april worden afgebroken. De site krijgt een sanering. 'We plannen om vijfenzeventig heel diverse wooneenheden te bouwen, waaronder drieëndertig kleinere appartementen met serviceaanbod. Ideaal voor senioren, maar ook voor alleenstaanden bijvoorbeeld', zegt André Trossaert, directeur projectontwikkeling van vastgoedbedrijf Elad Brody.

Stukje tuin

Residentie Eénbes, zo zal het nieuwe woonproject heten. 'De eenbes komt veel voor in de streek', zegt Trossaert. 'Bovendien verwijst de Latijnse naam *Paris quadri-fovia* naar de site, die is onderverdeeld in vier bouwcompartimenten.'

In totaal worden er achtenzestig appartementen gebouwd, één duplex en zes

woningen. 'Het gaat om betagewoningen met een stukje tuin. De woningen zijn betaalbaar met een goede afwerking', zegt Trossaert. De goedkoopste flat kost 130.000 euro, exclusief kosten.

99 FILIP LIEBAUT
Schepen van
ruimtelijke ordening

De impact van zeventig extra woningen op de buurt zal niet groot zijn

De verkoop van de wooneenheden start vanaf april bij Elad Brody en vastgoedgroep Berno, dat een kantoor heeft op de Lokerse Markt. Tijdens een opendeurweekend zal de start van de verkoop gegeven worden. 'We plannen om vanaf september te starten met de bouw', klinkt het.

Volgens schepen van Ruimtelijke Ordening Filip Liebaut (CD&V) zal de impact van de mobiliteit in de buurt best meevallen. De Hoed-



Het project, dat residentie Eenbes gedoopt wordt, zal onder andere 33 kleine appartementen bevatten. 'Ideaal voor senioren, maar ook voor alleenstaanden', zegt André Trossaert van ontwikkelaar Elad Brody. Foto: lcl



Vastgoedgroep Berno, hier met Michel Maes en Wendi Vekemans, geeft in september het startschot voor de bouw. Foto: lcl

haarsite, waar ook vele wooneenheden zullen worden gerealiseerd, ligt op enkele honderden meters van de Colruytsite. 'Toen de Colruyt aan het Molenbergplein

was gevestigd, was het een drukbezochte supermarkt. Dus het verschil qua mobiliteit zal niet zo groot zijn.'

Het ontwerp is van de hand van architect Frank Dam-

man. 'Het is een speciaal stukje architectuur, dat meteen opvalt in de omgeving', zegt Trossaert. De witte gebouwen worden nog meer in de verf gezet door de groene omgeving. 'Er komen halfondergrondse parkeerplaatsen, maar daarop komt een volledig groendak waardoor je amper iets merkt van de parking.'

Groendak

Enkele bomen die op de parking staan, krijgen door gaten in het groendak de ruimte om te groeien. Het groene gedeelte kan overdag bezocht worden, maar wordt 's avonds afgesloten.

AZ Nikolaas vraagt hulp aan ministers

SINT-NIKLAAS Het AZ Nikolaas wil graag een tweede van NMR-scan. 'Eén NMR

politici enkele dringende beleidsvragen voor te leggen. 'Wij hebben een NMR-scan

Dr. Jean-Pierre Van Buyten geeft uitleg aan de ministers Mouton en Beyens

DE KLINGE/BEVEREN

Jaar celstraf met uitstel voor overvaller van Record Bank