

# Kallo krijgt publiek park en 42 appartementen

Een nieuw bouwproject met tweeënveertig woongelegenheden biedt een antwoord op de vraag naar appartementen in Kallo. Het project De Rietvelden omvat meteen ook de realisatie van een publiek park.

GUY VAN VLIET

**KALLO** Het nieuwbouwproject komt tussen de woningen met de nummers 54 en 74 in de Hoog Kallostraat.

'De komst van deze extra woongelegenheden is belangrijk voor Kallo', meent schepen van Ruimtelijke Ordening en Woonbeleid Boudewijn Vlegels (N-VA). 'Op latere leeftijd willen mensen vaak af van hun te groot geworden huis, maar tegelijk willen ze het liefst in de eigen gemeente blijven, waar ze al zo lang woonden. Vandaar het belang van de komst van de appartementen.'

## Chiro en school

De gemeente heeft bovendien de bedoeling om dit nieuwe park te verbinden met de plaats waar de chiro komt en waar zich de school bevindt. 'Daardoor is deze realisatie een extra meerwaarde voor het dorp.'

Op de percelen links en rechts van het nummer 70 komen twee meergezinswoningen van drie bouwlagen met elk zeven woongelegenheden. Een derde bouwblok met vier bouwlagen, goed voor nog eens 28 woongelegenheden, wordt erachter ingeplant. Dit bouwblok wordt ontsloten door een nieuwe privéweg met openbaar karakter. Om het project te realiseren, moet eerst nog het huis met nummer 68 gesloopt worden.

## Grote vraag om in eigen gemeente te kunnen blijven wonen



Een simulatie van hoe de nieuwe woongelegenheden er zullen uitzien. Foto: if

**BOUDEWIJN VLEGELS**  
Schepen van  
Ruimtelijke Ordening

## Op latere leeftijd willen mensen van hun grote huis af, maar ze willen ook in eigen gemeente blijven wonen

Zoveel nieuwe woongelegenheden betekent ook extra verkeer en daar is rekening mee gehouden. Er komen 24 ondergrondse autostalplaatsen en 44 bovengrondse parkeerplaatsen. Daarnaast zijn ook 129 fietsenstallingen gepland.

De komst van het project moet volgens schepen Vlegels ook een meerwaarde bieden aan de andere inwoners van Kallo. Het project heeft een diepte van negentig meter, waarvan de eerste vijftig meter in woongebied liggen. De achterliggende percelen zijn bestemd voor recreatieve activiteiten en gemeenschapsvoorzieningen.



Dit leegstaand huis met nummer 68 moet wijken voor het nieuwe woonproject in de Hoog Kallostraat. Foto: gyh

'Daarom worden de achterliggende percelen aangelegd als private parkzone met een openbaar karakter', weet schepen Vlegels. Door dit openbare karakter zal de private toegangsweg naar de parkzone ingelijfd worden bij het openbaar domein. De Beverse gemeenteraad heeft het wegtracé deze week goedgekeurd.