

N DENDER

Uitneembaar

Dewaco vernieuwt woonblok Rozendreef gevoelig en breidt aantal appartementen sterk uit

Tweede sociale kruidenier komt in Rozendreef

AALST

Aalst krijgt een tweede sociale kruidenier. Die komt in de Rozendreef. De eerste ligt in de Hertshage. Sociale huisvestingsmaatschappij Dewaco heeft grootse plannen met het woonblok in de Rozendreef. Er zullen meer bewoners komen.

LEEN DE SMEDT

Dewaco trekt ruim 6,3 miljoen euro uit om de vijfde van zes woonblokken in een nieuw kleedje te stoppen. "We doen meer dan in de vier blokken die al aan bod zijn gekomen", zegt Dewaco-directeur Cathérine Vincent.

"De infrastructuur wordt volledig vernieuwd. Blok 5 is de enige woontoren waarin we het aantal appartementen optrekken, namelijk van 48 naar 61."

1.125 gezinnen wachten

Op de gelijkvloerse verdieping komt plaats vrij voor gemeenschappelijke voorzieningen. De sociale huisvestingsmaatschappij doet dat omdat de wachtlijsten blijven groeien.

"We hebben al 1.125 gezinnen die wachten", zegt Vincent. "Vooral het aantal alleenstaanden en eenoudergezinnen stijgt sterk. Om daaraan tegemoet te komen, worden verschillende flats met drie slaapkamers opgedeeld in appartementen met één of twee slaapkamers. De huidige woningen zijn vaak te groot en blijven vaak onderbenut."

Deze maand nog starten de renovatiewerken aan het woonblok. De plannen zijn van architectenbureau a33 uit Lier. Dat



CATHÉRINE VINCENT
DIRECTEUR DEWACO

"Het lijkt me een goede zaak om ook mensen welkom te heten die geen OCMW-cliënt zijn"

bureau tekende ook de renovatie van de bekende Silvertops in Antwerpen (langs de Ring) uit. Het sociaal woonblok in de Rozendreef krijgt, naar analogie met die toren in Antwerpen, rode, blauwe en groene accenten.

"Hun ontwerp heeft een sterke capaciteit om mensen bijeen te brengen", vindt Dewaco-directeur Vincent. "Daar hoort een sociale kruidenier bij. Hoe die precies zal werken moet nog worden uitgedokterd, maar het lijkt me een goede zaak om ook mensen die geen OCMW-cliënt zijn, welkom te heten. De bewoners zullen uiteraard in dat proces betrokken worden."

Energiefactuur fors lager

De enige sociale kruidenier in Aalst is nu nog die aan de Hertshage. Die staat uitsluitend ten dienste van OCMW-cliënten. Die sociale superette bestaat precies een jaar.

De grote vernieuwingswerken aan het vijfde blok in de Rozendreef gaan al eind deze maand van start in de linkervleugel, die leeg staat. In de middenbouw en de rechtervleugel wonen 23 gezinnen. Die kunnen naar de linkervleugel verhuizen eens die af is.



■ Het architectenbureau geeft de woonblokken een kleurtoets.



■ Binnenzicht in een sociale flat.

Door sterk energiebesparende maatregelen moet de energiefactuur voor nieuwe huurders drastisch dalen.

Midden 2018 moet de renovatie voltooid zijn.

De buurt is aan een opwaardering bezig. Dewaco vernieuwde

de wijk met al met speelplekken en een petanquebaan.

Voor de totaalaanpak en de verbetering van de leefbaarheid in de wijk Ten Rozen won de stad eerder dit jaar al de 'Beste Kwaliteitsprijs' van de Vlaamse overheid.

Afbraakwerken eerste fase in realisatie residentie Belleman

NINOVE

De afbraakwerken van de gebouwen op de hoek van Preulegem en de Gentsestraat, waar onder meer Snooker The Corner en binnenspeeltuin 't Kapoentje waren gevestigd, zijn begonnen.

The Corner verhuisde al naar de Lavendelstraat, naar het pand van de vroegere kinderkwintol Yolène. Het complex maakt plaats voor de nieuwbouwwresidentie Belleman. Die residentie zal bestaan uit twee aparte gebouwen met 45 woongelegenheden met één tot drie slaapkamers, 45 ondergrondse parkeerboxen en een terras met zicht op een groenzone.

"Komend weekend start het makelaarskantoor ERA Esperanza

met de verkoop van de residentie op de site", kondigt André Trossaert, directeur van projectontwikkeling bij Brody Projectontwikkelingen en Investerings, aan. "De bouw kan starten zodra minstens tien appartementen verkocht zijn."

Vorig weekend was er de braderie en werd er reclame gemaakt voor het project. Brody Projectontwikkelingen en Investerings hoopt de bouwwerken in het vroege voorjaar te beginnen.

Op Preulegem werden vorig jaar ook al het vroegere gebouw van kleurmakerij Scheerlinck en de woningen ernaast afgebroken in opdracht van de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek om er negentig sociale appartementen te bouwen. (emid)

Strenge straffen voor seksueel misbruik bij dochter en stiefzoon

AALST

De correctionele rechtbank in Dendermonde heeft een 54-jarige vrouw en haar 34-jarige zoon, beiden uit Aalst, veroordeeld voor het jarenlange seksueel misbruik van een meisje. Het slachtoffer was de dochter van de vrouw en stiefzoon van haar zoon.

De eerste vergrijpen vonden plaats toen het meisje zeven jaar was. Het ging zowel om verkrachting als ander seksueel misbruik. Het kind kreeg ook geregeld geen eten en moest klappen incasseren.

De feiten vonden plaats van 2005 tot 2015. Het misbruik kwam aan het licht nadat het

meisje op school aan een vertrouwenspersoon had verteld wat er met haar was gebeurd.

De moeder kreeg tien jaar cel en werd voor twintig jaar uit haar rechten ontzet.

De 54-jarige vrouw uit Aalst pleegde eerder ook gelijkaardige feiten bij een kind van haar neef.

Haar 34-jarige zoon moet acht jaar de cel in werd voor tien jaar ontzet uit zijn rechten. Hij werd in het verleden ook veroordeeld omdat hij camerabeelden had gemaakt van een sportend meisje.

Na het uitzitten van hun cellstraffen blijven beiden nog vijftien jaar ter beschikking van de regering. (hfs)